

Les honoraires indiqués ci-dessous sont soumis aux parties et seront perçus conformément à l'Article L.444-1 du Code de Commerce et suivant du Décret n° 2016-230 du 26 février 2016.

Ces prestations feront l'objet d'une convention d'honoraires qui devra être approuvée préalablement par les parties avant mise en œuvre.

Prestation	Quantité	Coût HT	TVA 20% (Taux susceptible de variation en fonction de la fiscalité en vigueur)	Coût TTC (Total susceptible de variation en fonction du taux de TVA en vigueur)
IMMOBILIER				
Avis de valeur et consultation juridique e fiscale (par immeuble)	Par estimation	100,00 €	20,00 €	120,00 €
Rapport d'expertise immobilière (cadre judiciaire)	Le rapport	1500,00 €	300,00 €	1800,00 €
Consultation base de donnée PERVAL	Par consultation	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Promesse de vente authentique <i>(hors dt enrgt à 125 € et taxation au-delà de 18 mois)</i>	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	100,00 €	20,00 €	120,00 €
Compromis de vente sous seing privé	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	125,00 €	25,00 €	150,00 €
Réquisition simple (forêt, petites surfaces, etc)	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Dépôt de pièces de lotissement (hors Rhf et coût SPF)	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	350,00 €	70,00 €	370,00 €
Calcul de plus-value immobilière complexe (recherche, étude, analyse juridique et compte rendu)	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	40,00 €	8,00 €	48,00 €
Négociation immobilière		Honoraires : 5% TTC du prix		
PROCURATION SOUS SEING PRIVE et CERTIFICATION SIGNATURE				
Procuration sous seing privé (simple ou en ligne)	Par procuration	25,00 €	5,00 €	30,00 €
Certification de signature	Par document certifié	10,00 €	2,00 €	12,00 €
Procuration à distance (Décret 20/11/2020) (hors coût de la procuration authentique)	Par procuration	83,33 €	16,67 €	100,00 €
COPIES et ATTESTATIONS				

Recherche, copie et envoi d'acte numérisé ou par courrier	Par acte	25,00 €	5,00 €	30,00 €
Recherche, copie et envoi d'EDD et RCP numérisé ou par courrier	Par acte	25,00 €	5,00 €	30,00 €
Délivrance de copie authentique d'un acte dressé à l'Etude (sous réserve que le demandeur soit partie à l'acte)	Par acte	Barème légal en vigueur au jour de la délivrance		
Attestation justifiant de l'entrée dans votre patrimoine d'une propriété (recherche, analyse et rédaction)	Par attestation	10,00 €	2,00 €	12,00 €
CONVENTIONS PARTICULIERES				
Convention de quasi-usufruit (hors droit d'enregistrement à 125 €)	Par convention	500,00 € +1% des fonds traités	100,00 €	600,00 € +%
Dépôt de pièce(s) (hors dt enrpt à 125 €)	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	350,00 €	70,00 €	370,00 €
PRESTATIONS COMPTABLES PARTICULIERES				
Paiement de facture(s) suite acte	Par facture	5,00 €	1,00 €	6,00 €
Remboursement de prêt sans garantie hypothécaire	Par être remboursé	12,50 €	2,50 €	15,00 €
ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE ET GESTION DE PATRIMOINE				
Assistance et suivi de dossier	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	500,00 €	100,00 €	600,00 €
Lettre de compte rendu de rendez-vous	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Consultation juridique et analyse (recherche et analyse juridique, consultation CRIDON,...)	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	500,00 €	100,00 €	600,00 €
Etude patrimoniale	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	500,00 €	100,00 €	600,00 €
FAMILLE – TESTAMENTS OLOGRAPHES				
Conseils et préparation testament olographe (<i>personne seule</i>) (hors débours FCDDV : 11,24 €)	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	90,00 €	18,00 €	108,00 €
Conseils et préparation testaments olographes (<i>couple</i>) (hors débours FCDDV : 22,48 €)	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	110,00 €	22,00 €	132,00 €
Conseils et préparation testaments olographes (<i>couple</i>) suite signature PACS en l'étude (hors débours FCDDV : 22,48 €)	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	70,00 €	14,00 €	84,00 €
Retrait testament olographe déposé à l'étude	Par testament	10,00 €	2,00 €	12,00 €
Dépôt spontané de testament sans préparation par l'office		25,00 €	5,00 €	30,00 €

(hors débours FCDDV : 11,24 € par testament)				
FAMILLE – SUCCESSION				
Dépôt jugement envoi en possession (hors dt enrgt à 125 €)		90,00 €	18,00 €	108,00 €
Règlement facture(s) sur succession ou indivision Le notaire n'agira que sur consentement préalable et unanime des ayants droits exprimé par écrit pour le règlement de chaque facture. Convention d'honoraires sur 12 mois	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré) ➤ Comprend le déblocage des comptes du défunt	500,00 €	100,00 €	600,00 €
Déblocage comptes du défunt à l'étude (par banque)	Sans objet – forfait	75,00 €	15,00 €	90,00 €
Résiliation abonnement(s) du défunt	Par résiliation	5,0 €	1,00	6,00 €
ASSURANCE VIE				
Assurances-Vie – Etablissement déclarations et déblocage Uniquement pour les contrats de l'art. 757B du CGI / et si non soumis à émoluments	Par contrat < à 30500 € : Honoraires	150,00 €	30,00 €	180,00 €
DROIT DES AFFAIRES et des SOCIETES				
Constitution de Société (sans apport immobilier) (hors débours ex : greffe, JAL, etc)	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	1500,00 €	300,00 €	1800,00 €
Procès-verbal d'Assemblée générale des associés ssp (vente / prêt)	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	25,00 €	5,00 €	30,00 €
Procès-verbal d'Assemblée générale des associés complexe ou en acte authentique (hors droit d'enregistrement à 125 €)	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	300,00 €	60,00 €	360,00 €
Bail commercial (hors débours)	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	Un mois de loyer TTC avec un minimum de 500,00 € HT	100,00 €	Minimum 600,00 €
Renouvellement bail commercial (hors débours)	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	Moitié d'un mois de loyer TTC avec un minimum de 500,00 € HT	100,00€	Minimum 600,00 €
Cession de fonds et de bail (commerce, libéral, artisanal) (hors débours)	(en fonction de la complexité du dossier, cet honoraire pourra être majoré ou minoré)	Minimum de 1200,00 € HT + % s/ prix de cession sur tranche de prix 0 > 50ke : 2% HT 50k > 250ke : 1,50% HT 250ke > 500ke : 1%HT 500ke et > : 0,50%HT	240,00 €	Minimum 1440,00 € + % sur tranches



NOTAIRES OFFICE MORCENX-la-NOUVELLE

Prestations de l'Etude soumises à honoraires

05/2022

FRAIS DEPLACEMENT				
Déplacement pour rdv extérieur pour signature d'acte chez le client		Calcul des frais kilométrique A/R au barème fiscal		
Déplacement rdv extérieur de conseil	Par déplacement et hors frais kilométrique au barème fiscal	25,00 €	5,00 €	30,00 €

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. Vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès de l'office notarial ou via le Correspondant « Informatique et Libertés » désigné par l'office : cil@notaires.fr