

**ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER**

*Liste des pièces et renseignements à produire à l'Office pour analyse et préparation de votre achat*

Pour toute opération immobilière avec ou sans mandat de recherche donné à l'étude :

- Coordonnées complètes des acquéreurs, copie des pièces d'identité, livrets de famille, contrats de mariage et changement de régime, statuts de société et kbis de moins de trois mois s'il y a lieu ;
- Projet de constitution de société pour votre achat : **nous consulter** ;
- Adresse et/ou liste des parcelles acquises (si division foncière, coordonnées du géomètre) ;
- Si prêt souhaité : simulation de prêt par un établissement bancaire ou un courtier ;
- Montant des apports et proportions entre les acquéreurs ;
- Justification de provenance des fonds : attestation de vente, attestation de donation, assurance vie, économies propres ou personnelles (époux mariés, en instance de divorce ou de séparation : **nous consulter**) ;
- RIB/IBAN de chacun de chaque acquéreur, daté et signé par le titulaire du compte ;

**Si opération de particulier à particulier**

- Prix de vente convenu entre les parties (copie de la proposition d'achat) ;
- Montant disponible pour le dépôt de garantie (entre 0 et 10% maximum) ;
- Coordonnées du vendeur ou de son notaire ;
- Conditions suspensives particulières souhaitées : *prêt(s) (montant, taux et durée maximums souhaités), permis de construire (surface plancher, nombre de pièces, dépendances, piscine, etc), vente d'une propriété (sous réserve d'être sous compromis ou promesse), etc* : **nous consulter**.

**\*\* Besoin de sérénité : préparez votre projet d'achat en prenant rendez-vous à l'étude !**